Γ. ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121966313000

	2025		2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	0,00		0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	94.125,44		117.581,46
Λοιπός εξοπλισμός	3.862,78		2.859,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	94.358,64		96.833,35
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.902,53		4.920,19
Σύνολο	***194.249,39***		***222.194,53***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00		0,00
Υπεραξία	0,00		0,00
Λοιπά άυλα	194,97		273,52
Σύνολο	***194,97***		***273,52***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00		0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00
Λοιπά	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**194.444,36**		**222.468,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Εμπορεύματα	318.362,55		464.836,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	***318.362,55***		***464.836,32***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	130.804,83		23.378,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.420,00		5.420,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	173.825,28		144.824,03
Προπληρωμένα έξοδα	1.005,00		1.005,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.495,78		2.161,45
Σύνολο	**314.550,89**		**176.788,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**632.913,44**		**641.625,28**
Σύνολο ενεργητικού	**827.357,80**		**864.093,33**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.500,00		4.500,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***4.500,00***		***4.500,00***

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.998,06		22.647,79
Αφορολόγητα αποθεματικά	42.697,45		62.551,39
Αποτελέσματα εις νέο	199.948,95		131.890,62
Σύνολο	***270.644,46***		***217.089,80***
Σύνολο καθαρής θέσης	**275.144,46**		**221.589,80**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	162.014,98		223.756,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	71.090,88		51.236,94
Σύνολο	***233.105,86***		***274.993,01***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	256.346,38		240.804,43
Φόρος εισοδήματος	16.977,80		8.974,98
Λοιποί φόροι και τέλη	7.853,96		18.550,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.442,46		6.500,39
Λοιπές υποχρεώσεις	34.486,88		92.679,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	**319.107,48**		**367.510,52**
Σύνολο υποχρεώσεων	**552.213,34**		**642.503,53**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**827.357,80**		**864.093,33**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜ. ΚΟΛΟΚΥΘΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0136851

Γ. ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121966313000

	2025		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.123.876,87		996.033,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.539,49		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-146.473,77		47.526,68
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-570.909,16		-644.583,03
Παροχές σε εργαζόμενους	-126.328,20		-137.000,54
Αποσβέσεις	-38.889,95		-15.297,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-128.089,61		-153.348,73
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**121.725,67**		**93.330,44**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.720,22		-19.148,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	**107.005,45**		**74.181,89**
Φόροι εισοδήματος	-23.657,36		-16.564,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**83.348,09**		**57.617,73**

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜ. ΚΟΛΟΚΥΘΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0136851

Γ. ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (μικρών επιχειρήσεων)

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
31ης Δεκεμβρίου 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025)
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Γ. ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025-31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ 0, ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, Τ.Κ.21061**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΓΕΜΗ 121966313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία αποτελεί "μικρή" οντότητα βάσει του Νόμου 4308 / 2014 (άρθρο 2 παρ. 2) και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της για συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Για τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, βλ. συνημμένο "Παράρτημα Νο.1".** **Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις ούτε διορθώσεις λαθών.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν παρεκκλίσεις στην σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Βλ. συνημμένο "Παράρτημα Νο.2"**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Η εταιρεία διατηρεί δανειακές υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα, οι οποίες περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025.** **Σύμφωνα με την πληροφόρηση της διοίκησης, κατά την 31/12/2025 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις για την εξασφάλιση των οποίων η εταιρεία έχει παράσχει εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις επί περιουσιακών της στοιχείων.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού απεικονίζονται στα κονδύλια των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων και εξόδων στην περίοδο που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα (π.χ προβλέψεις, απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων).**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν ενσωματώθηκε ποσό τόκων στην αξία των αποθεμάτων που αποκτήθηκαν εντός της χρήσης.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**7 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.**
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜ. ΚΟΛΟΚΥΘΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0136851

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ. ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025

1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», όπως ισχύει, με βάση την αρχή του δουλευμένου και την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και εφαρμόζει ως βάση επιμέτρησης το ιστορικό κόστος.

2. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, βάσει των συντελεστών που προβλέπονται από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, εφόσον ανταποκρίνονται στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Για τα πάγια υπό κατασκευή ή εγκατάσταση δεν λογίζονται αποσβέσεις μέχρι να καταστούν έτοιμα για την προβλεπόμενη χρήση τους.

Οι μεταβολές των παγίων παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 2.

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα εμπορευμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους και επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής – πρώτης εξαγωγής (FIFO).

5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβανομένων υπόψη τυχόν ζημιών απομείωσης.

6. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις άμεσα διαθέσιμες τραπεζικές καταθέσεις και επιμετρώνται στην ονομαστική τους αξία.

7. Δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι δανειακές, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Οι υποχρεώσεις διακρίνονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τον χρόνο κατά τον οποίο καθίστανται απαιτητές.

8. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις.

Στη συνέχεια μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα, συστηματικά και σε αντιστοιχία με τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων παγίων.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο εμφανίζεται στις υποχρεώσεις του ισολογισμού.

9. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δουλευμένου και τις προϋποθέσεις αναγνώρισης των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στη χρήση στην οποία αφορούν, ανεξάρτητα από τον χρόνο εξόφλησής τους.

10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία αφορά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Γ. ΜΠΡΟΔΗΜΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσης 01/01	Προσθήκες 2025	Μειώσεις αξίας κτήσης	Αξία κτήσης 31/12	Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01	Αποσβέσεις 2025	Αποσβέσεις μειωθέντων	Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12	Αναπόσβεστη αξία 31/12
Ακίνητα				–				–	–
Μηχανολογικός εξοπλισμός	191.807,42	933,25	–	192.740,67	74.225,96	24.389,27	–	98.615,23	94.125,44
Λοιπός εξοπλισμός	44.374,40	5.236,13	–	49.610,53	41.514,87	4.232,88	–	45.747,75	3.862,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	150.598,78	4.696,88	–	155.295,66	53.765,43	7.171,59	–	60.937,02	94.358,64
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	51.544,11	–	–	51.544,11	46.623,92	3.017,66	–	49.641,58	1.902,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ	**438.324,71**	**10.866,26**	**–**	**449.190,97**	**216.130,18**	**38.811,40**	**–**	**254.941,58**	**194.249,39**
Δαπάνες ανάπτυξης				–				–	–
Υπεραξία				–				–	–
Λοιπά άυλα	4.911,26	–	–	4.911,26	4.637,74	78,55	–	4.716,29	194,97
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΛΩΝ	**4.911,26**	**–**	**–**	**4.911,26**	**4.637,74**	**78,55**	**–**	**4.716,29**	**194,97**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**443.235,97**	**10.866,26**	**–**	**454.102,23**	**220.767,92**	**38.889,95**	**–**	**259.657,87**	**194.444,36**